

- BETON EXISTENT (nivel curent)
- BETON EXISTENT (nivel de deasupra)
- CAMASUALA BETON ARMAT
- PERETI ZIDARIE CARE DEVIN "DIAPHRAGME MO"

NOTE:
In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) si corelat cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:
1. Consolidarea stalpilor de beton pentru cresterea rigiditatii si a rezistentei la actiuni laterale si rezolvarea unor probleme de suprapunere ale barelor longitudinale din stalpi;
2. Consolidarea zavelor de capet ale grinzilor (minim 1.5 x 1x1m) pentru cresterea capacitatii la forta toaratoare.
Pentru faza DALI de consolidare a stalpilor si grinzilor s-a adoptat solutia cu camasulida de beton armat.
3. Se vor introduce "diaphragme mo" capabile sa preia minim 50% din forta seismica pe fiecare directie in parte.
4. Camasulida se va ancora in structura existenta de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.
5. Se va realiza peretii de zidarie perimetrali de subsol.
6. Refacerea placii de pardoseala pe zonele afectate de consolidarea fundatiilor.
7. Se vor practica goluri in placile existente pentru traseele de instalatii.
8. Decopertarea taturilor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative aplicate pe fețele stalpilor si grinzilor structurii, repararea degradarilor feței betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, in grosimi rezonabile care sa asigure si acoperirea corespunzatoare a armaturilor daca dupa decopertarea finisajelor se smulg si bucati locale din straturile de acoperire.
9. Refacerea aspectului taturilor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative de pe fatade, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidariile exterioare.
10. In cazul in care se constata ca elementele de zidarie sunt continue dintr-un corp in altul, se vor realiza notari de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
11. Se vor repara toate elementele fisurate de zidarie prin injectii cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidarie. Toate injectiile in fisurile din zidarie (pereti, spaleti, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertarilor se vor realiza numai dupa indepartarea tencuielii existente pana la zidaria de caramida si curatirea de impuritati prin suflarea cu jet de aer sub presiune.
12. Pentru evitarea defectelor aparute in elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea mortarului si a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, SIKAMONOTOP - 614.
13. Refacerea integrala a straturilor acoperisului, cu indepartarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de panta si a termoizolatiei din caramida BCA, si refacerea lor cu materiale usoare si moderne existente si aglomerate, contribuind astfel la reducerea substantiale a incalzirii planseului peste ultimul nivel.
14. Decopertarea altorilor de caramida existente si refacerea acestora.
Nota: Inaltimile altorilor va depasi straturile terasei nou propuse. Pana la inaltimile zonei de protectie se va completa cu o structura usoara din metal care sa aiba rol de parapet de protectie la inaltimile, conform propunerii arhitectului la faza urmatoare de proiectare.
15. Revizuirea si refacerea partii sau totale a instalatiilor sanitare interioare pentru evitarea degradarii tencuielilor si betoanelor din cauza infiltrarilor de apa prin zonele defecte.
16. Ignorarea subsolului, revizuirea si punerea in stare de functionare a tuturor gurilor de ventilare si vederea stapanii inginer, repararea instalatiilor de incalzire a aerului din subsol care au pierdut de apa sau sunt, revizuirea si punerea in functionare a canalizatorilor si hidroizolarea subsolului pentru evitarea infiltrarilor de apa la fundatii sau la structura.
17. Refacerea sistemelor verticale in jurul constructiei cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

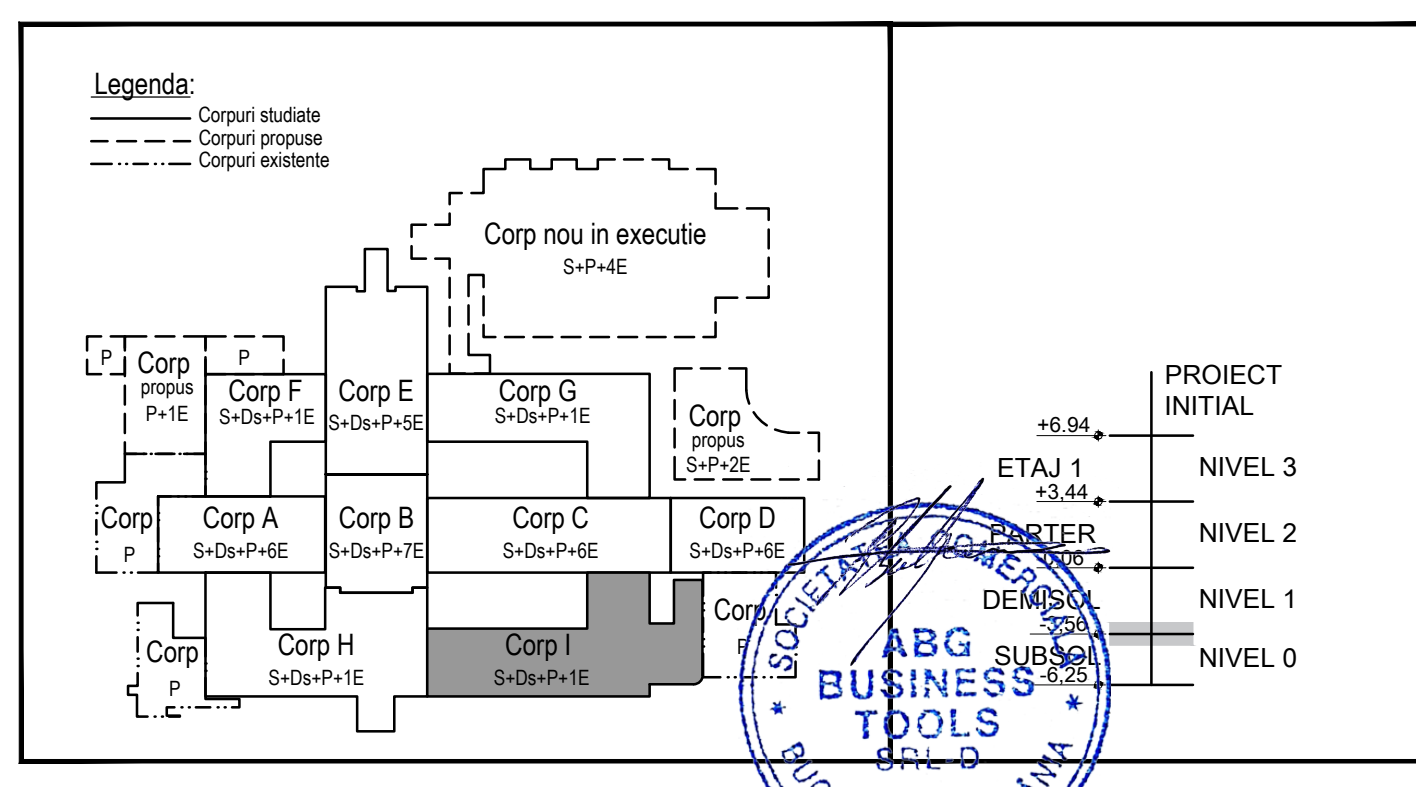
NOTE:
1. In alai 40 se va introduce un rost structural. Capul suplimentar pentru realizarea rostului este format din grinda cu secțiunea de 25x55cm si stalpi cu secțiunea de 45x60cm. Se va dubla structura verticala de la subsol pana la etajul 1, fundatia ramanelor cornute. Fundatia existenta de la trot se va extinde si se va consolida pentru prelucrare si transmitere noi sari de eficienta. Pentru dotarea placii si grinzilor stalpi se va utiliza procedura de bariere la faza stalpilor pentru a nu induce vibratii in structura, dupa realizarea tencuielii, pe lungime de 1.00m se va sparge betonul cu pastarea armaturilor si ancorarea acestora in noul stalp propus. Tehnologia de realizare a rostului va fi detaliata la faza urmatoare de proiectare.
2. Conform temei de arhitectura, se vor realiza goluri in pereti existenti si demolabili.
3. Consta din ax A2-E42 de la panta parter si peste etaj 1, pentru depozit si deformare igna variu consolei din acest motiv, in proiect s-a propus consolidarea acesteia prin montajul unor grinzii metalice HEA200, dispuse la intravaliuri constante in dreptul stalpilor, prinderea profilului metalic de structura existenta se va face prin intermediul ancorelor chimice (in stalpi si in placile consolei).
4. Conform temei de arhitectura, la peste parter si peste etaj 1, se propune prelungirea acestei console pe ax A41-A43 si intarirea acesteia pe axul 43, pana la contactul cu corpul C. Noua console este propusa din beton armat si se va ancora in structura existenta prin intermediul ancorelor chimice.

NOTE GENERALE:

- Structura metalica a fost proiectata conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P131963".
- Conform normativului "P100-12013 - Cod de proiectare seismică - partea I - prevederi de proiectare pentru cladirii", amplasamentul PITEȘTI se caracterizeaza printr-o valoare de val a acceleratiei terenului pentru proiectare egală 0.25g pt. calcularea avand intervalul mediu de recurenta Tm=225 ani si perioada de colt a spectrului de raspuns Tc=0.7 sec.
- Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei (conform Normativului P100-12013) este I pentru care $\gamma=1.4$.
- Constructia este un cazuar permanent si se incadreaza, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31N din 03.10.1995 al M.P.T.I. publicat in B.C. nr. 41/1996 in categoria "A" de importanta.
- Inceperea lucrarilor se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.
- Neconformarea proiectantului la toate determinările din programul de control al calitatii executiei, avizat de ISC, pentru a se verifica conformitatea executiei cu detaliile din proiect, va conduce la degravarea totala a partii de proiectare fata de responsabilitatea ce ar trebui asumata prin procesele verbale de receptie pe faza, procesele verbale preliminare, si pentru receptia la terminarea lucrarilor.
- Ora receptiilor de date si cote va fi semnalata proiectantului, pentru analiza si solutionare.
- La executia structurilor se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentatie.

MATERIALE:

- BETON IN INFRASTRUCTURA
B50(C28.5) - beton simplu in fundatii continue sub pereti de zidarie
B100 (C67.5) - beton simplu in talpi fundatii locale
B200(C12.15) - beton armat in cutrele
2. BETON IN SUPRASTRUCTURA
B200(C12.15)
3. ARMATURA
PC52
4. BETON ARMAT PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
Clasa:
C30/37
5. ARMATURA PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
B5730US C



NOTA		Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris al ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.	
ABG BUSINESS TOOLS		BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL ARGES	PROIECT NR: 249/21
INTOCMIT	NUME	SEMNTATURA	SCARA
Self proiect	Arh. ARGHER Maria Cristina		1:50
Proiectat:	Ing. FALCESCU Ionel		08.2022
Dessnat:	Ing. ELPLUJIAN Teodora		
DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII CONSOLIDARE SI REPARATURI INTAL JUDETUL ARGES PITEȘTI		FAZA: D.A.L.I.	
TITUL PLANISER: PLAN COPIAJ PLANISU PESTE SUBSOL		PL NR. RI-P2	
SITUATIE PROPUASA - CORP I		REV. -	